

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu  
Adrianna Zbucka  
Kancelaria Komornicza nr III w Jarosławiu  
37-500 Jarosław ul. Poniatowskiego 53  
tel. 16 621-31-41 e-mail: jaroslaw2@komornik.pl  
Km 1435/18

Jarosław, dnia 24-02-2025

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW PR1J/00108811/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jarosławiu Adrianna Zbucka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

**23-04-2025r. o godz. 10:00**

w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu ul. Jana Pawła II 11 w sali nr 10 odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału wynoszącego 1/3 w prawie własności lokalu mieszkalnego położonego w Jarosławiu przy ul. 3-go Maja 1/5, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **PR1J/00108811/9**. Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju, korytarza oraz pomieszczeń przynależnych położonych na strychu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 83,22 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych na strychu wynosi 65,12 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu nr 5 wynosi 148,34 m<sup>2</sup>. Z prawem własności lokalu nr 5 związany jest udział we współwłasności części wspólnych budynku nr 1 i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz we współużytkowaniu działki nr 2856 obręb 4 Jarosław o pow. 0,0439 ha obj. kw nr PR1J/00000835/6 w wysokości 2816/10000 części. Przedmiotowy udział w prawie własności lokalu mieszkalnym przysługuje dłużnikowi: Tadeuszowi Wysockiemu.

Suma oszacowania wynosi **130 655,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **97 991,25 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **13 065,50 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce lub na konto komornika: **96 15001634 1216 3003 6501 0000** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

*Adrianna Zbucka*